

النظم والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول



بنهاية هذا البرنامج يكون المشارك قادراً على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة للإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة للإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساعدة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الذي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الذي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية (أنظمة التكييف) الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة

المختصرة التي تعمل باستخدام الحاسوب الآلي في تسهيل هذه النشاطات

الإطار العام:

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني و المنشآت و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور هندي و مسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال و التجديد.

صيانة الأعمال المدنية و تشمل:

- المبني و عمليات الترميم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتیش الدوري عليها ،الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشمل : (برامج تفصيلية)

- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)

- أنظمة تنقية المياه (الرملي, الكربوني, معقمات المياه, تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- أنظمة التكييف (مبردات المياه, وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة, محاري الهواء, أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد و غرف تجميد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النحارة و الأثاث و شمل:

- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث.
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات الالزمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأدوات الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- النقط الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لصلاح النقط الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشآة

صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقدير الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأدوار والمهام المنوطة بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعرف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل .
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

• أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات
أنظمة هندسة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

00971504646499 
info@britishtc.org 
www.britishtc.org 